



Information till dig som flyttar ut

Uppsägning

Uppsägning av hyreskontraktet ska ske skriftligen via mail eller med post. Skorphults Fastigheter skickar därefter en bekräftelse av uppsägningen som du ska underteckna digitalt med e-legitimation. Om flera personer står på hyreskontraktet måste varje enskild person skriva under uppsägningen.

Uppsägningstiden är tre månader om ingenting annat avtalats.

Uppsägningstiden börjar gälla från och med månadsskiftet efter uppsägningen. Det betyder att om du säger upp hyreskontraktet tex den 14 april börjar uppsägningstiden gälla den 1 maj. Det innebär att du är skyldig att fortsätta att betala hyran för perioden 1 maj till 31 juli.

Omvårdnad och återställningsskyldighet av din lägenhet

Du som hyresgäst är skyldig att ta väl hand om din lägenhet och förväntas i princip att lämna lägenheten i samma skick som den var vid inflyttning. Du är skyldig att bruka och vårda din lägenhet på ett sådant sätt att onormalt slitage och skador inte uppstår. Skador och slitage som ej kan anses som normala är du skyldig att åtgärda innan du flyttar ut. Åtgärderna ska vara fackmannamässigt utförda.

Kontakta oss om du har frågor angående en skada i din lägenhet.

Visning av lägenheten för ny hyresgäst

Som hyresgäst är du enligt lag skyldig att hålla lägenheten tillgänglig för visning. Visningen hålls vanligtvis av hyresgästen själv. Vi tar kontakt med dig för att boka en lämplig tid som passar dig och de utvalda intressenterna.

I undantagsfall håller Skorphults Fastigheters personal i visningen.

Flyttstädning

En flyttstädning är omfattande och innehåller fler moment än en vanlig städning. Det krävs ofta både kunskaper och utrustning för att genomföra en godkänd flyttstädning. Vi rekommenderar dig att anlita en professionell städfirma som lämnar garanti på jobbet.

Glöm inte att också garage och lägenhetsförråd ska städas när du flyttar.

Vid slutbesiktning kommer Skorphults Fastigheter att utgå från bifogad checklista för flyttstädning.

Slutbesiktning

Vi kontaktar dig för bokning av slutbesiktning i samband med att vi får in din uppsägning. Vanligtvis blir slutbesiktningen första vardagen efter att din uppsägningstid löpt ut.

Lägenheten ska vid slutbesiktningen vara tömd och flyttstädad. Onormalt slitage och skador ska vara återställda. Lägenheten besiktas av Skorphults Fastigheter och ett protokoll upprättas. Alla nycklar till lägenheten inklusive nyckelkolven tillhörande tvättstugan och nycklarna ska lämnas till vår personal.

Underkänd flyttstädning och onormalt slitage eller skador som ej åtgärdats hanteras av Skorphults Fastigheter och debiteras dig som avflyttande hyresgäst. Har du anlitat en städfirma med garanti ska den underkända flyttstädningen åtgärdas inom 48 timmar.